

А К Т
общего (весеннего) осмотра зданий

« 15 » апреля 2014 г.

1. Наименование строения: Котловый дом
 2. Адрес: ул. Гвардейская 11
 3. Владелец: ООО УК "ИЗТОК"
 4. Обслуживающая организация: ООО ЭЗ "Привокзаловский"
 5. Год постройки: 1967 г.
 6. Материал стен: кирпич
 7. Количество этажей: 5
 8. Наличие подвального помещения: есть

Комиссия в составе: Председателя
Членов

Тироганов Т.И.
Саванова И.В.
Сидорова Т.И.
Куришова Т.И.

Результат осмотра:

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или описание дефектов	Примерный объем работ	Решение о принятии мер (кап. или текущий ремонт)
1	Дворовая территория	<u>без замечан.</u>		
2	Элементы дворового благоустройства	<u>окраска лавочек - чист</u> <u>урн - 2 шт.</u>		
3	Кровля			
	а) радиостойки	<u>без замечан.</u>		
	б) перильное или парапетное ограждение	<u>незначительная деформация перильн. огражд.</u>		
	в) водосточные трубы			
	г) дымоходы	<u>неорганизованный сток воды</u>		
	д) кровельное покрытие	<u>течь кровли кар пб 58, 59, 60</u> <u>(некапит. трещины на бетон. плитах) 20 шт.</u>		
4	Чердачное помещение			
	а) деревянные конструкции	<u>отсутств.</u>		
	б) инженерное оборудование	<u>отсутств.</u>		
	в) температурный режим	<u>соответств. норме</u>		
5	Лестничные клетки			
	а) отделка	<u>сильное загрязнение стен, отслаивание штукатурки и окрасочного слоя</u>		

	б) санитарное состояние	удовлетв.		
	в) входы в подъезды	без замечаний		
	г) остекление	установлены пластиковые окна		
6	Фасад:			
	а) ограждающие конструкции	частичн. разрушен. откосы	30 см².	
	б) балконы	без замечаний		
	в) приямки	разрушен. карниз. косяки приям. - 2 шт. отсыпается. кровля на приям. - 1 шт.		
	г) перекрытия	частичное разрушен. бетон. карниза кровли 10 см²		
7	Подвальное помещение:			
	а) ограждающие конструкции	без замечан.		
	б) окна, двери	без замечан.		
	в) санитарное состояние	чисто		
	г) затопленность	следов затопления нет		
	д) электрооборудование	наличие проводов за руб. частичн. отсыпается. креплен. на гвозди.		
8	Сантехоборудование			
	а) тепловодоснабжение	замена запорной арматуры. в водоснабжен. теплоснабжен.		
	б) канализация			
9	Лифты	отсутств.		
10	Мусоропроводы	отсутств.		

Выводы и предложения: _____

Подписи :

Председатель комиссии

Трогалева М.И. Проф

Члены комиссии

Ганнов И.В.
Мокозова М.П. Мобильн-
Курдюмова М.Н. Мобильн

ОПИСЬ

по профилактическому текущему ремонту дома № 11по улице Нарвская

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1.	Окраска стен / шпатель Форм / урнот	шт шт	4 2	
2.	Ремонт кровли из ф пв 58, 59, 60	м ²	20 - вып.	
3.	Требуется ремонт с/клеток			
4.	Ремонт откосов	м ²	30	
5.	Ремонт кирпичной кладки на приямков	шт	2	
	Изготовление крышки на приямков	шт	2	
6.	Ремонт бетонного карниза кровли	м ²	10	
7.	Замена запорной арматуры ворот исп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000			
ИТОГО:				
Мастер: <u>Морозова Т.П.</u>				