

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в управлении ОООУК "ЖЭУ-4" и их стоимость с 01.02. 2013года по 31.01.2014года

Адрес		Шамшурина 12			
этажность		9			
Общая площадь помещений, в том числе:		8811,6			
площадь жилых помещений		6973,2			
площадь нежилых помещений		1838,4			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и на конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытан	37889,88	454678,56	4,30
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	5286,96	63443,52	0,60
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		11390,28	136683,36	1,29
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	мытьё полов кабины лифта	5 раз в неделю			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		16351,97	196223,68	1,86
	<i>летний период года</i>				

	подметание территории	территория 3 класса 1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками			
	уборка газонов	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений	12 раз в тёплый период в дни без осадков			
	мойка территории	1 раза в тёплый период			
	подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раза в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
	<i>холодный период года</i>				
	подметание свежесвыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки			
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде	1 раза в сутки в дни сильных снегопадов			
	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега	1 раз в неделю в дни без осадков			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раза в неделю			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток			
5	Мех. уборка дворовой территории	6 раз в зимний период	664,67	7976,04	0,08
6	Дератизация	дератизация - 1 раз в месяц	540,94	6491,29	0,06
7	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	7049,28	84591,36	0,80
8	Обслуживание мусоропроводов		10573,92	126887,04	1,20
	профилактический осмотр				

	удаление мусора из мусороприёмных камер				
	уборка загрузочных клапанов мусоропровода				
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода				
	уборка мусороприёмных камер				
	устранение засора при его возникновении				
9	Итого расходов		89747,90	1076974,84	10,19
10	Непредвиденные расходы (3%)		2692,44	32309,25	0,31
11	Итого расходов с непредвиденными расходами		92440,34	1109284,09	10,49
12	Обслуживание лифтов	согласно договора собслуживающей организацией	11697,00	140364,00	1,33
13	Обслуживание приборов учета	согласно договора собслуживающей организацией	3100,00	37200,00	0,35
14	Вывоз и утилизация ТБО	Четыре раза в неделю	12956,90	155482,80	1,47
15	Расходы на управление 10%		12019,42	144233,09	1,36
16	ИТОГО с расходами на управление		132213,66	1586563,98	15,00