

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК "ЖЭУ-4" с 01.08.2013г. по 31.07.2014года**

	Адрес	СИБИРСКАЯ 31 А			
	этажность	5			
	Общая площадь помещений, в том числе:	5745,28			
	площадь жилых помещений	5683,98			
	площадь нежилых помещений	61,3			
	<b>Статьи расходов</b>	<b>периодичность выполнения работ</b>	<b>Сумма затрат в <u>месяц</u>, руб.</b>	<b>Сумма затрат в <u>год</u>, руб.</b>	<b>Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>
1	<b>Техническое обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	19438,87	233266,4	3,38
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	3447,17	41366,0	0,60
4	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		10867,00	130 404,00	1,89

	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	5 раз в неделю			
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
	мытьё окон	2 раза в год			
5	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b> (в среднем по году)		<b>18704,45</b>	<b>224453,4</b>	<b>3,26</b>
	<b>летний период года</b>				
	подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
	частичная уборка территории (в дни с осадками )	50% территории 1 раз в двое суток			
	уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
	полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	6 раз в теплый период			
	мойка территории в летний период	2 раза в теплый период			
	уборка ступеней и площадки перед входом	1 раз в сутки			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
	<b>зимний период года</b>				

	подметание свежесвыпавшего снега с территории в зимний период	1 раз в сутки			
	сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки			
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
	посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки в дни гололеда			
	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю			
	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки			
	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю			
6	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	<b>6 раз в зимний период</b>	<b>240,49</b>	<b>2885,88</b>	<b>0,04</b>
7	<b>Дератизация</b>	<b>дератизация - 3 раза в год</b>	<b>91,80</b>	<b>1101,60</b>	<b>0,02</b>
8	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>4621,00</b>	<b>55452,04</b>	<b>0,80</b>
9	<b>Итого расходов</b>		<b>57410,78</b>	<b>688929,40</b>	<b>9,99</b>
10	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>2870,54</b>	<b>34446,47</b>	<b>0,50</b>
11	<b>Итого расходов с непредвиденными расходами</b>		<b>60281,32</b>	<b>723375,87</b>	<b>10,49</b>
12	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>7936,56</b>	<b>95238,72</b>	<b>1,38</b>
13	<b>Вывоз снега ( 15 машин)</b>		<b>2500,00</b>	<b>30000,00</b>	<b>0,44</b>
14	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>согласно договору со специализированной организацией</b>	<b>3000,00</b>	<b>36000,00</b>	<b>0,52</b>
15	<b>Расходы на управление 10%</b>		<b>7371,79</b>	<b>88461,46</b>	<b>1,28</b>
16	<b>ИТОГО с расходами на управление</b>		<b>81089,67</b>	<b>973076,05</b>	<b>14,11</b>