

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении управляющей компании ООО УК "ЖЭУ-4", и их стоимость с 01.08.2013 года

Адрес		ЛЕНИНА 55			
этажность		5			
Общая площадь помещений, в том числе:		6879,5			
площадь жилых помещений		5535,1			
площадь нежилых помещений		1344,4			
	Статьи расходов	периодичность выполнения работ	Сумма затрат в <u>месяц</u> , руб.	Сумма затрат в <u>год</u> , руб.	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение техническое обслуживание системы электроснабжения, техническое обслуживание системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализации; и содержание конструктивных элементов здания	22014,40	264172,80	3,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	5709,99	68519,82	0,83
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		15754,06	189048,66	2,29
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю			
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год			
	мытьё окон	1 раз в год			
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)		18505,86	222070,26	2,69
	подметание территории всех видов	2 раза в неделю			
	подметание, сдвигание снега, посыпка территории песком, удаление наледи	5 раз в неделю			

5	Дератизация	дератизация, дезинсекция - 1 раз в месяц	1651,08	19812,96	0,24
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости	3783,73	45404,70	0,55
7	Итого расходов		67419,10	809029,20	9,80
8	Вывоз и утилизация ТБО		9768,89	117226,68	1,42
9	Расходы на управление 10%		7718,80	92625,59	1,12
10	ИТОГО с расходами на управление		84906,79	1018881,47	12,34