

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев № 40**

Площадь дома (м.кв.) 4363,6
нежилые помещения
площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 4363,6

Работы выполнены
Количество квартир 90

за 2012года

Количество прописанных 212

| | Содержание руб. | Вывоз и утилизация ТБО | Кабельное | Всего руб. | Капитальный ремонт на 01.01.12г. |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------|
| Остаток на 01.01.2012г | | | | -135185,21 | 184023,77 |
| Начисление по дому | 535839,59 | 45440,87 | 8874,00 | 590154,46 | 0 |
| Оплачено собственниками | 525533,97 | 44298,41 | 7375,50 | 577207,88 | 0 |
| Затрачено на дом | | | | 568226,52 | 0,00 |
| Остаток на 01.01.2013г | | | | -126203,85 | 184023,77 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | план расходов согласно перечня работ и услуг 01.01.2012г.по 31.12.2012 г. | Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях |
|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание | проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах , улицном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; | 164074,08 | 164074,08 |
| Уборка земельного участка | Работы дворника по уборке территории двора и газона | 164567,06 | 164567,06 |
| Санитарные работы по содержанию помещений | Работы по уборке л/клеток | 65143,90 | 65143,90 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи. | 15488,16 | 20945,76 |
| Управление домом | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства | 48753,60 | 49641,00 |
| Обслуживание приборов учета | согласно договора с обслуживающей организацией | 46694,00 | 26400,00 |
| Вывоз и утилизация ТБО | согласно договора с обслуживающей организацией | 44979,37 | 56086,32 |
| Другие расходы по содержанию | мех.уборка ;дератизация; вывоз и утилизация КГО | 17368,40 | 15368,40 |
| Непредвиденные расходы | замеры сопративления изоляции электропроводки август | 14200,10 | 6000,00 |
| Всего расходов по дому | | 581268,67 | 568226,52 |