

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Челюскинцев №30**

Площадь дома
жилая (м.кв.) 9309,1
Нежилая площадь
(м.кв.) 350,1

Работы выполнены **за 2012 год**

Количество квартир 213
Количество
прописанных 395

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание мусоропровода	Обслуживание лифтов	Текущий ремонт	Собственник и нежилых помещений	Реклама, кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.								448796,41	795821,66
Начисление по дому	868365,43	94561,41	94916,06	211816,01	50496,05	47053,44	11910,00	1379118,40	237417,25
Оплачено от собственников	825137,56	90886,64	93558,84	200502,63	50496,05	44115,68	10158,50	1314855,90	220315,47
Затрачено на дом								1382001,99	316917,09
Остаток денежных средств на 01.01.13г.								381650,32	699220,04

Затраты на дом

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	План расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных систем.	426824,74	426824,74
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	155270,01	155270,01
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	115825,48	115825,48
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	46384,32	56023,36
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства (фактические расходы = расходам по перечню + 10% доходов от рекламы и кабельного)	131033,48	132224,48
Другие расходы по содержанию	Вывоз КГО, дератизация, промывка системы канализации, мех.уборка и др.	33547,85	33547,85
Текущий ремонт		50496,05	0,00
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов	237607,32	237607,32
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	99133,32	99133,32
Непредвиденные расходы	замеры сопротивления изоляции электропроводки август	15821,05	6000,00
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	95407,80	119545,43
Всего расходов по дому		1407351,42	1382001,99

Работы за счет денег капитального ремонта

Установка приборов учета отопления и ХГВ и рабочий проект из денег собственников	316917,09
Модернизация теплотрассы и рабочий проект из бюджета г. Новосибирска	1178590,95
всего работ на сумму	1495508,04