

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за 2012 год**

Адрес: **Нарымская № 11**

Площадь дома жилая

(м.кв.) **3696,45**

нежилая площадь

(м.кв.) **763,3**

Работы выполнены

**за 2012год**

Количество квартир

**77**

Количество

прописанных

**173**

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Нежилые помещения	Киоск, реклама, кабельное-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г					8475,16	104169,55
Начисление по дому	424362,59	30154,21	82849,73	57657,12	595023,65	93437,53
Оплачено	423273,49	30417,30	79510,27	53088,62	586289,68	94530,24
Затрачено на дом					571610,33	0,00
Остаток денежных средств на 01.01.13г					23154,51	198699,79

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г.по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г.в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах , уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания т.д.	157804,08	157804,08
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	140287,08	140287,08
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	75841,20	75841,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	15956,64	25866,55
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	49567,68	55333,39
Обслуживание приборов учета	согласно договора с обслуживающей организацией	38598,00	26400,00
Другие расходы по содержанию	вывоз мусора КГО, расходы на транспорт( мех.уборка), дератизация,дезинсекция, и др.	22153,39	22153,39
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	36024,00	61924,64
Непредвиденные расходы	замеры сопративления изоляции электропроводки август 2012года	9012,80	6000,00
<b>Всего затрат по дому</b>		<b>545244,87</b>	<b>571610,33</b>