

## Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2012 год

Адрес: Ленина № 27

Площадь дома  
жилая (м.кв.) 3679,7

Нежилые помещения, 0

Работы выполнены за 2012 года

квартир 71

Количество  
прописанных 149

	Содержание руб.	Обслуживание мусоропровода	Вывоз и утилизация ТБО	Обслуживание лифтов	Оплата ОДПУ за	Проверка приборов учета	Текущий ремонт	кабель-антенны	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток денежных средств на 01.01.12г.									142969,29	108550,65
Начисление по дому	420811,08	40182,96	47689,09	73299,59	55011,75	0,00	273917,46	24054,00	934965,93	90573,20
Оплачено собственниками	407303,81	38909,46	45170,62	71036,42	58553,12	3177,03	250365,43	19772,50	894288,39	88267,24
Затрачено на дом									991584,14	196817,89
Остаток денежных средств на 01.01.13 г									45673,54	0,00

### Затраты по дому в год

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летних клетках, технических подвалах, уличном освещ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания;и; т.д.	143361,78	143361,78
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	72066,58	72066,58
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	50825,92	50825,92
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	17662,56	17662,56
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	97113,83	97113,83
Вывоз и утилизация ТБО	по договору со специализированной организацией	47689,09	47689,09
Другие расходы по содержанию	Вывоз свалок мусора КГО, мех.уборка, дератизация и др.	16199,77	16199,77
Обслуживание приборов учета	по договору со специализированной организацией	42457,80	27400,00
Общедомовые приборы учета	оплата за установленные общедомовые приборы учета по ХГВ и отоплению	55011,75	132235,92
Обслуживание лифтов	расходы по обслуживанию лифтов(договор)	73370,16	73370,16
Обслуживание мусоропровода	обслуживание мусоропровода согласно перечня работ и услуг	39994,60	39994,60
Текущий ремонт	ремонт лестничных клеток ( июль2012года)	273917,46	273663,93
Непредвиденные работы,услуги		16626,00	0,00
<b>Всего затрат по дому</b>		<b>946297,30</b>	<b>991584,14</b>
Работы из денег капитального ремонта	ремонт канализации в подвале ( июль2012года)		21505,09
	смена стоячных сборок (декабрь 2012года)		86872,83
	ремонт лестничных клеток ( июль2012года)		14641,34
	ремонт козырьков над подъездами (июнь 2012года)		73798,63
<b>Всего затрат из денег капитального ремонта</b>			<b>196817,89</b>

Зам директора УК " ЖЭУ-4"

И.А. Фрезе