

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за 2012 год**

Адрес: **Федора Ивачева № 7**

Площадь дома (м.кв.) 460,27

нежилые помещения
площадь (м.кв.) 0

жилые помещения (м.кв.) 460,7

Работы выполнены
Количество квартир 8

Количество прописанных 35

за 2012года

	Содержание руб.	Вывоз и утилизация ТБО	Кабельное	Всего руб.	Капитальный ремонт на 01.01.12г.
Остаток на 01.01.2012г				-60750,18	16406,57
Начисление по дому	43274,64	5569,10	3036,00	51879,74	7219,56
Оплачено собственниками	42941,61	6169,82	2783,00	51894,43	7219,56
Затрачено на дом				48295,51	0,00
Остаток на 01.01.2013г				-57151,26	23626,13

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	план расходов согласно перечня работ и услуг с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г.	Сумма фактических затрат за 2012г. в рублях
Техническое обслуживание	проведение технических осмотров , профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в ситемах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности	17828,10	17828,10

	канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общественного пользования, летничных клетках, технических подвалах, уличном освещении; проверка заземления оболочки электрокабеля; ; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и		
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона	7993,28	7993,28
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов	0,00	0,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе: сантехника, электрика, сварщика и водителя автомобилем. Работа диспетчера, затраты на услуги связи.	4209,40	4209,40
Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводства	4884,37	5187,97
Вывоз и утилизация ТБО	согласно договора с обслуживающей организацией	11048,00	10196,16
Другие расходы по содержанию	мех.уборка ;дератизация; вывоз КГО	2880,60	2880,60
Всего расходов по дому		48843,75	48295,51

Зам. Директора УК ЖЭУ-4

Фрезе И.А.